



Bruno Marcon
Stadtrat
Matthias-Claudius-Str. 7 d
86161 Augsburg

Telefon: 0821/56 97 75 16
bruno-marcon@posteo.de



An die Oberbürgermeisterin der Stadt Augsburg
Frau Eva Weber
Rathausplatz 1
86150 Augsburg

Augsburg, 20. Juli 202

Beschlussvorlage BSV/25/61069

Temporäre Aussetzung des Veräußerungsmodells und Anpassung der Quote
öffentlicher Grünflächen in Bauleitplanverfahren (Teil-Vollzug des
Grundsatzbeschlusses "Erleichterungen für den Wohnungsbau")

Anträge zur

a) Erweiterung des sozialen Wohnungsbaus - Ergänzung des Tenorpunktes 2

Der berechtigte Erwerber soll zukünftig mindestens 50 % der auf Wohnnutzung entfallenden Grundstücksfläche erwerben und gegenüber der Stadt die Verpflichtung übernehmen, auf dieser Fläche geförderten Wohnungsbau nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz umzusetzen. Diese Größe ist bei allen Modellvarianten als Grundlage einzusetzen. Dieser Prozentsatz der Wohnnutzung soll bei städtischen Projekten auf 70 % erhöht werden.

b) Ausweitung der Grünflächen bei Baugebieten - Streichung des Tenorpunktes 3 mit Einfügung folgender Formulierung

Der Anteil der Grünausstattung von bisher mindestens 15 % an der Bruttobaugebietsfläche wird auf 40 % erweitert. Die Grünflächenquote wird auf dieser Grundlage angepasst.

Begründung:

Der geforderte Wohnungsbau befindet sich in Augsburg seit Jahrzehnten in ständigem drastischen Rückgang. Die Stadt Augsburg muss ein deutliches Zeichen für die Entwicklung von sozialem Wohnraum zu setzen.

Um die Aufenthaltsqualität zu erhöhen, ist der Ausbau von Grünflächen, besonders mit Baumbewuchs, von existenzieller Bedeutung. Die im Antrag vorgesehene Regelung minimiert die notwendige Grünflächenausstattung, was angesichts der Klima- und Hitzeentwicklung ein Ausdruck von Ignoranz ist und städtischen Klimaanpassungen diametral gegenübersteht.

Bruno Marcon, Stadtrat